



Klient naszym pracodawcą!

Szanowni Państwo,

mam przyjemność przedstawić Państwu przykładową ofertę na zarządzanie-administrowanie budynkiem.

Od ponad piętnastu lat swoją pracą zawodową daję świadectwo dewizie, iż to Klient jest pracodawcą i najwyższym priorytetem świadczonych usług.

*Swoją pracę zawodową w zakresie administrowania nieruchomościami rozpoczynałem w roku 1996 jako zarządca zasobów gminnych. W trakcie swojego bogatego życia zawodowego pracowałem również na rzecz spółdzielni mieszkaniowych i byłem Prezesem Stowarzyszenia Właścicieli Nieruchomości. W 2002 roku podjąłem decyzję o założeniu **ABN Jarosław Czerniawski** i poświęceniu się w pełni pracy na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych.*

Posiadam licencję zawodową Zarządcy Nieruchomości (nr 1246), Pośrednika w Obrocie Nieruchomości (nr 15888), jestem również Biegłym Sądowym z zakresu zarządzania- jak sami Państwo widzą znam rynek nieruchomości z każdej możliwej strony.

Stworzona przeze mnie firma pracuje na miano profesjonalnej, rzetelnej i w pełni odpowiadającej potrzebom klienta już jedenasty rok. Mój zespół to ludzie wykształceni i bogaci w doświadczenie. Nasze szeregi zasilają licencjonowani zarządcy, księgowi i inżynierowie. Wszystkich bez wyjątku cechuje profesjonalizm.

Zapraszam do zapoznania się z przygotowaną przez nas ofertą. Ponieważ doskonale zdaję sobie sprawę z tego, że nawet najbardziej szczegółowa oferta nie jest w stanie wyjaśnić wszelkich wątpliwości zapraszam Państwa do kontaktu – z przyjemnością odpowiem na wszystkie pytania.

Łączę wyrazy szacunku,

Inż. Jarosław Czerniawski

Licencjonowany Zarządca Nieruchomości

ul. Kopernika 32/3
10 - 513 Olsztyn,
tel./Fax (89) 527-72-12
kom. 606 630 606
www.abn.com.pl
biuro@abn.com.pl



Klient naszym pracodawcą!

OFERTA NA ZARZĄDZANIE – ADMINISTROWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ

Doskonale zdajemy sobie sprawę, iż zlecając nam administrowanie swoim budynkiem powierzają nam Państwo jedną ze swoich najbardziej wartościowych rzeczy. Chcemy Państwa zapewnić, że doskonale zdajemy sobie sprawę z powierzonego nam zadania i każdym swoim działaniem będziemy dążyli do tego, by nie tylko utrzymać wartość Państwa nieruchomości ale wręcz ją podnieść.

Jesteśmy firmą świadczącą usługi praktycznie przez 24 godziny na dobę- przez cały ten czas dostępny jest dla Państwa nasz numer telefonu. Mogą się Państwo kontaktować z nami również za pomocą strony internetowej. Do Państwa dyspozycji pozostają nie tylko adresy e-mail do poszczególnych działów firmy, ale także formularze kontaktowe.

Korzystamy z nowoczesnego oprogramowania, które umożliwia szybkie księgowanie wpłat przy wykorzystaniu płatności masowej oraz umożliwia kontrolowanie stanu finansowego danego lokalu w internetowej kartotece mieszkańca (e-kartoteka), do której dostęp mają Państwo również za pośrednictwem naszej strony internetowej.

W ramach wynagrodzenia oferujemy pełną obsługę w zakresie:

- Zawierania w imieniu wspólnoty wszelakich umów na dostawę usług, związanych z funkcjonowaniem nieruchomości wspólnej
- Egzekwowania od kontrahentów należytego wywiązywania się z ww. umów



-
- Nadzoru nad bieżącą konserwacją nieruchomości wspólnej, a w szczególności:
 - dokonywanymi naprawami budynku, jego pomieszczeń i urządzeń technicznych
 - usuwania skutków awarii na nieruchomości wspólnej,
 - Nadzoru nad wykonywaniem remontów bieżących (zakres robót wymaga uzgodnienia z właścicielem) i zawierania w jego imieniu umów na ww. prace,
 - Nadzoru nad porządkiem i utrzymaniem zieleni znajdującej się na posesji nieruchomości,
 - Ubezpieczenia budynku, opłacania podatków i innych opłat publicznoprawnych przypadających na nieruchomość wspólną, chyba że są one pokrywane bezpośrednio przez właścicieli poszczególnych lokali,
 - Prowadzenie- zgodnie z obowiązującymi przepisami- dokumentacji finansowej, księgowości i sprawozdawczości,
 - Dokonywania rozliczeń poprzez rachunek bankowy Wspólnoty,
 - Poddawania budynków okresowym przeglądom technicznym, prowadzenie książki obiektu budowlanego,
 - Przeprowadzania konkursów ofert na wykonywanie usług i prac remontowych,
 - Pomoc prawna,
 - Dostęp do internetowej kartoteki właściciela lokalu (e-kartoteka), pozwalającej na bieżące kontrolowanie stanu finansowego danego lokalu

Pragniemy również zaznaczyć, iż nie pobieramy dodatkowej opłaty za np. kwartalne rozliczenia wody.

Jesteśmy przekonani, że nasza firma będzie dobrym reprezentantem Państwa interesów.