

10 - 513 Olsztyn ul. Kopernika 32/3
Tel./Fax (089) 527-72-12
Kom. 606 630 606
e-mail: biuro@abn.com.pl
www.abn.com.pl



TANIO I SOLIDNIE

OFERTA NA ZARZĄDZANIE – ADMINISTROWANIE
WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ/LOKALOWĄ

Szanowni Państwo

Niniejszym mam przyjemność przedstawić
OFERTĘ NA ZARZĄDZANIE – ADMINISTROWANIE Państwa budynkiem.

Jestem osobą posiadającą bogate doświadczenie (14-letnie) w zakresie obsługi Wspólnot Mieszkaniowych. Od 2010 r. ustanowiony zostałem **biegłym sędziwym z zakresu zarządzania nieruchomościami przy Sądzie Okręgowym w Olsztynie**. Zdobyte doświadczenie pozwala na wykonywanie usług na wysokim poziomie zgodnie z oczekiwaniami właścicieli lokali. Nasza firma dysponuje wykwalifikowaną kadrą pracowników posiadających stosowne uprawnienia zawodowe (licencje). W naszym działaniu przykładamy szczególną uwagę do jakości świadczonych usług.

Jesteśmy firmą świadczącą usługi praktycznie **przez 24 godziny na dobę**. Nasze stawki są bardzo atrakcyjne. W ramach wynagrodzenia oferujemy pełną obsługę w zakresie księgowości, administracji, itp.

W przypadku powierzenia nam zarządzania będziemy dążyli do utrzymania nieruchomości w należyłym stanie, racjonalizowania kosztów związanych z jej bieżącym utrzymaniem oraz zapobiegali i przeciwdziałali dekapitalizacji.

Poprzez posiadane **doświadczenie i solidność** dajemy Państwu gwarancję właściwego wykonania powierzonych nam obowiązków.

Proponowane wynagrodzenie, za wykonywane przez nas usługi **jest uzależnione od zakresu prac wykonywanych przez naszą firmę** i może być przedmiotem negocjacji.

Nasze atuty to:

- konkurencyjne ceny,
- całodobowy kontakt z administratorem,
- bogate doświadczenie,
- profesjonalizm i gwarancja świadczonych usług,
- dodatkowe usługi na preferencyjnych warunkach,
- dogodne położenie biura zarządcy w centrum miasta,
- wykwalifikowana kadra.

Oferta obejmuje kompleksową obsługę nieruchomości w zakresie:

- Zawieranie w imieniu wspólnoty wszelakich umów na dostawę usług, związanych z funkcjonowaniem nieruchomości wspólnej,
- Egzekwowania od kontrahentów należytego wywiązywania się z ww. umów,
- Nadzoru nad bieżącą konserwacją nieruchomości wspólnej, a w szczególności:
 - dokonywanych napraw budynku, jego pomieszczeń i urządzeń technicznych,
 - usuwanych skutków awarii na nieruchomości wspólnej,
- Nadzoru nad wykonywaniem remontów bieżących (zakres robót wymaga uzgodnienia z właścicielem) i zawierania w jego imieniu umów na ww. remonty,
- Nadzoru nad porządkiem i utrzymaniem zieleni znajdującej się na posesji nieruchomości,
- Ubezpieczenia budynku, opłacanie podatków i innych opłat publicznoprawnych przypadających od nieruchomości wspólnej, chyba, że są pokrywane bezpośrednio przez właścicieli poszczególnych lokali,
- Windykacji należności stanowiących pożytki i inne przychody z nieruchomości,
- Prowadzenia dla nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacji finansowej, księgowości i sprawozdawczości,
- Dokonywania rozliczeń poprzez rachunek bankowy Wspólnoty,
- Poddawania budynków okresowym przeglądom technicznym, prowadzenie książki obiektu budowlanego,
- Przeprowadzania przetargów na wykonywanie usług i prac remontowych,
- Pomoc prawna.

Szczegółowe warunki będą przedmiotem uzgodnień w treści zawartej umowy.

Jesteśmy przekonani, że nasza firma będzie dobrym reprezentantem Państwa interesów.

Z poważaniem

Licencjonowany Zarządca Nieruchomości

Jarosław Czerniawski

tel. +48 606 630 606